

REGLES APPLICABLES (ARTICLE R123-9 du Code de l'Urbanisme)	Ui
1 Occupations et utilisation du sol INTERDITES	Constructions et installations à usage d'habitation non liées à l'activité. Le camping et le stationnement des caravanes et mobil - homes sont interdits.
2 Occupations et utilisation du sol soumise à des conditions particulières	Néant
3 Conditions de desserte des terrains par les voies publiques ou privées et d'accès aux voies ouvertes au public	Néant
4 Conditions de desserte des terrains par les réseaux publics (eau, électricité et assainissement) Conditions de réalisation d'un dispositif d'assainissement non collectif	<p>Eau</p> <p>Toute construction à usage d'habitation ou d'activités doit être raccordée au réseau public d'eau potable.</p> <p>Assainissement</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eaux usées <p>Toute construction doit être raccordée au réseau public ; lorsque celui-ci n'existe pas, il sera réalisé un assainissement non collectif réglementaire. Cette installation devra être conçue en vue d'un branchement sur le réseau public.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Eaux pluviales <p>Les aménagements réalisés sur le terrain doivent garantir l'écoulement des eaux pluviales dans le réseau collecteur s'il existe.</p>
5 Superficie minimale des terrains constructibles	Néant
6 Implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques	<p>Les constructions à usage de logements ou de bureaux doivent être implantées avec un retrait minimum de 5 mètres par rapport à la limite actuelle ou future de la voie publique ou conformément aux indications portées au plan lorsqu'elles existent. Les autres types de constructions doivent respecter un recul de 10 mètres.</p> <p>L'extension des bâtiments existants pourra être autorisée à la condition qu'elle soit implantée au minimum à la même distance de la limite actuelle ou future de la voie que les bâtiments objet de l'extension.</p> <p>Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif devront être implantées à l'alignement ou avec un retrait minimum d'un mètre</p>
7 Implantation des constructions par rapport aux limites séparatives	<p>La distance comptée horizontalement de tout point d'un nouveau bâtiment au point de la limite parcellaire qui en est le plus rapprochée doit être au moins égale à la moitié de la différence d'altitude entre ces deux points, sans pouvoir être inférieure à 5 mètres.</p> <p>Les extensions de bâtiments existants implantés avec un recul inférieur à 5 mètres par rapport aux limites séparatives seront autorisées dans le prolongement de ces bâtiments sans diminution de ce recul.</p> <p>Les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif devront être implantées à l'alignement ou avec un retrait minimum d'un mètre</p>

REGLES APPLICABLES (ARTICLE R123-9 du Code de l'Urbanisme)	Ui
<p>8 Implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur une même propriété</p>	<p>Néant</p>
<p>9 Emprise au sol des constructions</p>	<p>L'emprise au sol de l'ensemble des constructions et installations ne doit pas excéder 60% de la superficie du terrain. Pour les constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, elle n'est pas limitée.</p>
<p>10 Hauteur maximum des constructions</p>	<p>La hauteur d'une construction est mesurée à partir du sol existant jusqu'au sommet de la construction, ouvrages techniques, cheminées et autres superstructures exclus. Elle ne peut excéder 10 mètres à l'exception de l'extension de bâtiments existants qui pourra se faire à la hauteur de la construction existante et des constructions et installations nécessaires aux services publics ou d'intérêt collectif, pour lesquelles la hauteur est libre. La hauteur des clôtures ne devra en aucun cas excéder 1,80 mètres.</p>

REGLES APPLICABLES (ARTICLE R123-9 du Code de l'Urbanisme)	<h1>Ui</h1>
<p style="text-align: center;">11</p> <p style="text-align: center;">Aspect extérieur des constructions, abords, paysage (article R123-11)</p>	<p>Les constructions doivent présenter un aspect extérieur compatible avec le caractère ou l'intérêt des lieux avoisinants, du site et des paysages.</p> <p style="text-align: center;">Règles générales :</p> <p>Les constructions s'adapteront au profil du terrain naturel.</p> <p>Les choix en matière d'implantation, de volume et d'aspect des constructions à réaliser ou à modifier devront être faits en tenant compte de l'environnement bâti ou naturel.</p> <p>L'emploi à nu des matériaux destinés à être enduits et des imitations de matériaux est interdit.</p> <p>Pour les bardages et parements de façade, la teinte blanche est interdite.</p> <p style="text-align: center;">Règles particulières :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Toitures et couvertures <p>Les couvertures seront réalisées en tuiles de type canal ou à emboîtement de teinte rouge, rouge nuancé ou compatibles avec le nuancier annexé au présent règlement.</p> <p>Les pentes des toitures doivent être inférieures ou égales à 45%.</p> <p>Pour les extensions des bâtiments, la pente de toit est libre.</p> <p>Pour les bâtiments autres que d'habitation, l'emploi d'autres matériaux de couverture pourra être autorisé sous réserve qu'ils s'harmonisent par leur forme, leur aspect et leur tonalité avec ceux des constructions environnantes.</p> <p>Pour les bâtiments à usage d'entrepôt, l'aspect métallique des toitures est autorisé.</p> <p>Les Toitures végétalisées sont autorisées.</p> <p>Les panneaux solaires devront être intégrés au toit de la construction et à la ligne de toit ; la saillie ne doit pas être apparente.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ouvertures et menuiseries <p>Les menuiseries seront de tons discrets ou ton bois.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Maçonnerie <p>Les enduits, les rejointoiements et les crépis respecteront les teintes inscrites au nuancier annexé au présent règlement, y compris pour les annexes des bâtiments.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Clôtures <p>La continuité de hauteur des murs de clôtures sur rue devra être maintenue.</p> <p>Les clôtures seront constituées de murs en maçonnerie enduite, harmonisés avec les façades.</p> <p>Sont interdits : les éléments préfabriqués en béton armé et imitation de matériaux et les murs en béton brut.</p> <p style="text-align: center;">Alignements d'arbres protégés</p> <p>Les alignements d'arbres identifiés sur les Pièces Graphiques du Règlement sont protégés par le classement en Espaces Boisés Classés au titre de l'Article L130-1 du code de l'urbanisme s. Les coupes prévues devront faire l'objet d'une demande d'autorisation de défrichement prévue aux chapitres 1er et II du titre 1er livre III du code forestier. Les arbres coupés devront être remplacés à raison d'un arbre planté par arbre coupé. Les coupes d'entretien sont toutefois autorisées. Les essences d'origine devront être respectées pour la re-plantation.</p>
<p style="text-align: center;">12</p> <p style="text-align: center;">Réalisation d'aires de stationnement</p>	<p>Pour les constructions à usage d'habitation, il est exigé 2 places de stationnement par logement créé.</p> <p>Pour les constructions à usage de bureaux, commerces, artisanat et industries, il est exigé 1 place pour 50 m² de surface de plancher créée.</p> <p>Pour les constructions à usage d'entrepôts, il est exigé 1 place pour 100 m² de surface de plancher créée.</p>
<p style="text-align: center;">13</p> <p style="text-align: center;">Réalisation d'espaces libres, aires de jeux et de loisirs, plantations</p>	<p>Les plantations existantes de valeur doivent être maintenues. Toute demande d'utilisation ou d'occupation du sol devra être accompagnée d'un plan indiquant l'état des plantations existantes.</p>

REGLES APPLICABLES (ARTICLE R123-9 du Code de l'Urbanisme)	Ui
14 COS (article R123-10)	Néant
15 Obligations en matière de performances énergétiques et environnementales	Un minimum de 20% de la superficie des terrains aménagés devront être conservés en pleine terre.
16 Obligations en matière d'infrastructures et réseaux de communications électroniques	Néant